

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن والعمران والمدينة
ولاية الجزائر
ديوان الترقية والتسيير العقاري بئرمرادرايس
24 شارع الاخوة الثلاثة بوعدو، بئرمرادرايس الجزائر



إعلان عن بيع بالمزاييدة

يعلن ديوان الترقية والتسيير العقاري بئرمرادرايس عن بيع بالمزاييدة لأحسن عرض، تحت تعهد مختوم، محلات تجارية مع امكانية الدفع عن طريق أقساط وفقا لدفتر الشروط وهذا على مستوى المشاريع التالية:

• 615 (536 سابقا) مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية وخدمات مدمجة كائنة بعين البنيان.

• 535 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية كائنة بعين البنيان.

• 492 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية وخدمات مدمجة كائنة بجنان سفاري (البرنامج الخماسي 2005-2009).

• 850 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية وخدمات مدمجة كائنة بالروبية في المكان المسمى المرجة

• 300 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية كائنة بالروبية في المكان المسمى المرجة

• 102 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية كائنة بسويدانية

• 400/290 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية وخدمات مدمجة كائنة بعين البنيان.

• 200 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية بالدويرة

المتعهدين المهتمين بهذا الاعلان مدعوون لسحب دفتر الشروط من المديرية العامة الكائنة بـ 24 شارع الاخوة الثلاثة بوعدو بئرمرادرايس مقابل دفع مبلغ قدره ثلاث الاف دينار جزائري (3 000,00 دج) غير قابل للاسترجاع

حددت مدة تحضير العروض بواحد وعشرين (21 يوما) ابتداء من اول يوم لنشر الاعلان عن البيع بالمزاييدة في الجريدة، اليوم والساعة المحددة لايداع العروض توافق اليوم الاخير المفتوح لتحضير العروض الى غاية الساعة 12:00

المتعهدين مدعوون الى حضور جلسة فتح واختيار التعهدات والتي سوف تجرى في نفس اليوم المصادف لتاريخ ايداع العروض على الساعة 13:30 بمقر الديوان بجلسة علنية فيما يخص مبلغ الكفالة:

يسترجع في مدة لا تتجاوز خمسة واربعين (45) يوما احتسابا من تاريخ ايداع طلب استرجاع الكفالة في حالة عدم قبول العرض.

لايسترجع في حالة ما اذا تنازل المتعهد المقبول على اقتناء المحل او في حالة عدم تقديمه لثمن بيع المحل في الاجال المحددة.

يبقى المتعهدون المقبولون ملزمون بعروضهم مدة ستين (60) يوما احتسابا من تاريخ فتح الاظرفة.

المسكن الاولى دون احتساب الضريبة دج	المحل			العمارة	المشروع
	المخزن م²	المساحات م²	رقم المحل		
8 761 800,00		51,54	1	14	
9 054 200,00		53,26	2		
7 362 700,00		43,31	3		
6 121 700,00		36,01	4		
6 121 700,00		36,01	5		
7 379 700,00		43,41	6		
8 761 800,00		51,54	8	15	
4 335 000,00		25,5	1		
7 225 000,00		42,5	2	16	
7 225 000,00		42,5	2		
7 225 000,00		42,5	4	19	
4 144 600,00		24,38	1		
10 721 900,00		63,07	4		
9 023 600,00		53,08	5		
4 846 700,00		28,51	6	20	615 سابقا 536 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات وخدمات مدمجة كلفة بعين البنين
12 588 500,00		74,05	1		
5 079 600,00		29,88	2		
5 411 100,00		31,83	3		
8 743 100,00		51,43	4		
7 818 300,00		45,99	5	21	
16 835 100,00	67,04	65,51	1 + مخزن		
17 865 300,00	68,4	70,89	2 + مخزن		
18 971 150,00	72,79	75,2	3 + مخزن		
16 911 600,00	67,94	65,51	4 + مخزن	22	
23 746 450,00	164,17	57,6	2 + مخزن		
8 959 000,00		52,7	4		
24 697 600,00	164,26	63,15	5 + مخزن		
8 214 400,00		48,32	6	26	
4 846 700,00		28,51	1		
9 023 600,00		53,08	2		
10 721 900,00		63,07	3		
4 144 600,00		24,38	6	46	535 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية كلفة بعين البنين
9 060 800,00		64,72	4		
9 060 800,00		64,72	4		
17 718 450,00	73,95	56,28	1 + مخزن	A04	492 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات وخدمات مدمجة كلفة بجنان سفاري (البرنامج الخماسي 2009-2005)
3 208 800,00		22,92	1	16	850 مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية كلفة بالروبية في المكان المسمى المرجة

ANEP N° 2616 031 818

المسكن الاولى دون احتساب الضريبة دج	المحل		العمارة	المشروع
	المساحة م²	رقم المحل		
2 332 400,00	16,66	7	1	300مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية كفئة بالروبية في المكان المسمى المرجة
2 332 400,00	16,66	7	2	
2 657 200,00	18,98	7	3	
3 208 800,00	22,92	1	10	
4 411 400,00	31,51	5		
3 816 400,00	27,26	6		
2 657 200,00	18,98	7		
3 208 800,00	22,92	1		
4 412 800,00	31,52	2		
3 831 800,00	27,37	3		
3 208 800,00	22,92	1	12	
4 412 800,00	31,52	2		
3 831 800,00	27,37	3		
3 831 800,00	27,37	5		
4 412 800,00	31,52	6		
3 208 800,00	22,92	7		
2 657 200,00	18,98	1	13	102مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات تجارية كفئة بمسودانية
4 369 240,00	57,49	1	1	
5 383 840,00	70,84	1	2	
5 383 840,00	70,84	1	3	
4 369 240,00	57,49	6	5	
3 767 850,00	27,91	1	A5	400/290مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات وخدمات مدمجة كفئة بعين البنين
3 365 550,00	24,93	2		
3 767 850,00	27,91	4		
2 990 250,00	22,15	1	A6	
4 202 550,00	31,13	2		
2 990 250,00	22,15	4		
2 990 250,00	22,15	1	B5	
4 202 550,00	31,13	2		
4 202 550,00	31,13	3		
2 990 250,00	22,15	4		
2 458 400,00	35,12	5	O EX A15	200مسكن اجتماعي تساهمي مع محلات مدمجة بالدويرية

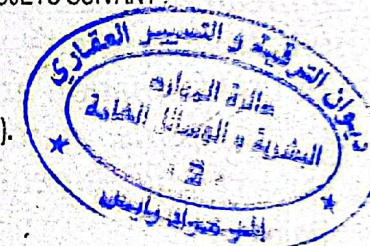
اللقب أو الخميس 24 سبتمبر 2026 م

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
 MINISTERE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
 WILAYA D'ALGER

OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE BIR MOURAD RAIS
 24, AVENUE DES TROIS FRERES BOUADOU BIR MOURAD RAIS, ALGER
AVIS DE VENTE PAR ADJUDICATION

L'OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE BIR MOURAD RAIS MET EN VENTE PAR VOIE D'ADJUDICATION AU PLUS OFFRANT, SUR SOUMISSIONS CACHETÉES, DES LOCAUX A USAGE DE COMMERCE AVEC POSSIBILITE DE PAIEMENT PAR ECHEANCIER CONFORMEMENT AU CAHIER DES CHARGES ET CE AU NIVEAU DES PROJETS SUIVANT :

- 615 (EX 536) LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRÉS SIS A AIN BENIAN.
- 535 LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE INTEGRÉS SIS A AIN BENIAN.
- 492 LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRÉS SIS A DJENANE S'FARI (PROGRAMME QUINQUENNAL 2005-2009).
- 850 LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRÉS SIS A ROUIBA AU LIEU DIT EL MERDJA.
- 300 LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE INTEGRÉS SIS A ROUIBA AU LIEU DIT EL MERDJA.
- 102 LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE INTEGRÉS SIS A SOUIDANIA.
- 290/400 LSP AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRÉS SIS A AIN BENIAN.
- 200 LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE INTEGRÉS SIS A DOUERA



LES SOUMISSIONNAIRES INTERESSES PAR LE PRESENT AVIS SONT INVITES A RETIRER LE CAHIER DES CHARGES AU NIVEAU DE LA DIRECTION GENERALE SISE AU 24, AVENUE DES TROIS FRERES BOUADOU BIR MOURAD RAIS CONTRE PAIEMENT DE TROIS MILLE DINARS (3 000,00 DA) NON REMBOURSABLE.

LA DUREE DE PREPARATION DES OFFRES EST FIXEE A VINGT ET UN (21) JOURS A COMPTER DE LA PREMIERE PUBLICATION DU PRESENT AVIS D'ADJUDICATION DANS LA PRESSE, LE JOUR ET L'HEURE LIMITE DU DEPOT DES OFFRES CORRESPONDENT AU DERNIER JOUR OUVRABLE DE LA DUREE DE PREPARATION DES OFFRES A 12H00.

LES SOUMISSIONNAIRES SONT CORDIALEMENT INVITES A ASSISTER A LA SEANCE D'OUVERTURE ET DE SELECTION DES SOUMISSIONS QUI SE DEROUlera LE MEME JOUR CORRESPONDANT A LA DATE DE DEPOT DES OFFRES A TREIZE HEURES TRENTE (13H30) AU NIVEAU DU SIEGE DE L'OFFICE EN SEANCE PUBLIC.

LE MONTANT DE LA CAUTION EST:

- RESTITUE DANS UN DELAI N'EXCEDANT PAS QUARANTE CINQ (45) JOURS A COMPTER DE LA DATE DE DEPOT DE LA DEMANDE DE RESTITUTION DE LA CAUTION DANS LE CAS OU LA SOUMISSION N'A PAS ETE RETENUE.
- NON RESTITUE AU CAS OU LE SOUMISSIONNAIRE RETENU SE DESISTE DE CETTE ACQUISITION OU NE SE PRESENTE PAS POUR LE RETRAIT DE L'ORDRE DE VERSEMENT OU NE PAIE PAS LE PRIX DE VENTE DU LOCAL DANS LES DELAIS REQUIS.

LES SOUMISSIONNAIRES RESTERONT LIES PAR LEURS OFFRES POUR UNE DUREE DE SOIXANTE (60) JOURS A COMPTER DE LA DATE D'OUVERTURE DES PLIS.

PROJET	N° BAT	LOCAL			MONTANT MISE A PRIX (HT)
		N° LOCAL	SURFACE (M²)	DEPOT (M²)	
615 (EX 536) LSP AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRÉS SIS A AIN BENIAN	14	1	51,54		8 761 800,00
		2	53,26		9 054 200,00
		3	43,31		7 352 700,00
		4	36,01		6 121 700,00
		5	36,01		6 121 700,00
		6	43,41		7 379 700,00
		8	51,54		8 761 800,00
	15	1	25,5		4 335 000,00
		2	42,5		7 225 000,00
	16	2	42,5		7 225 000,00
		4	42,5		7 225 000,00
	19	1	24,38		4 144 600,00
		4	63,07		10 721 900,00
		5	53,08		9 023 600,00
		6	28,51		4 846 700,00
	20	1	74,05		12 588 500,00
		2	29,88		5 079 600,00
		3	31,83		5 411 100,00
		4	51,43		8 743 100,00
	21	5	45,99		7 818 300,00
		1+Dépôt	65,51	67,04	16 835 100,00
		2+Dépôt	70,89	68,4	17 865 300,00
		3+Dépôt	75,2	72,79	18 971 150,00
	22	4+Dépôt	65,51	67,94	16 911 600,00
		2+Dépôt	57,6	164,17	23 746 450,00
		4	52,7		8 959 000,00
		5+Dépôt	63,15	164,26	24 697 600,00
	26	6	48,32		8 214 400,00
		1	28,51		4 846 700,00
		2	53,08		9 023 600,00
		3	63,07		10 721 900,00
	26	6	24,38		4 144 600,00
535 LSP AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRÉS SIS A AIN BENIAN	46	4	64,72		9 060 800,00
	47	4	64,72		9 060 800,00
492 LSP AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRÉS SIS A DJENANE S'FARI	A04	1+Dépôt	56,28	73,95	17 718 450,00
850 LSP AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRÉS SIS A ROUIBA AU LIEU DIT EL MERDJA	16	1	22,92		3 208 800,00

PROJET	N° BAT	LOCAL		MONTANT MISE A PRIX (HT)
		N° LOCAL	SURFACE (M²)	
300 LSP AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRÉS SIS A ROUIBA AU LIEU DIT EL MERDJA	1	7	16,66	2 332 400,00
	2	7	16,66	2 332 400,00
	3	7	18,98	2 657 200,00
	10	1	22,92	3 208 800,00
		5	31,51	4 411 400,00
		6	27,26	3 816 400,00
		7	18,98	2 657 200,00
	11	1	22,92	3 208 800,00
		2	31,52	4 412 800,00
		3	27,37	3 831 800,00
	12	1	22,92	3 208 800,00
		2	31,52	4 412 800,00
		3	27,37	3 831 800,00
		5	27,37	3 831 800,00
		6	31,52	4 412 800,00
102 LSP AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRÉS SIS A SOUIDANIA	13	1	18,98	2 657 200,00
	1	1	57,49	4 369 240,00
	2	1	70,84	5 383 840,00
	3	1	70,84	5 383 840,00
	5	6	57,49	4 369 240,00
290/400 LSP AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRÉS SIS A AIN BENIAN	A5	1	27,91	3 767 850,00
		2	24,93	3 365 550,00
		4	27,91	3 767 850,00
	A6	1	22,15	2 990 250,00
		2	31,13	4 202 550,00
		4	22,15	2 990 250,00
	B5	1	22,15	2 990 250,00
		2	31,13	4 202 550,00
		3	31,13	4 202 550,00
		4	22,15	2 990 250,00
200 LOGEMENTS SOCIAUX PARTICIPATIFS AVEC COMMERCE ET SERVICES INTEGRÉS SIS A DOUERA	O EXA15	5	35,12	2 458 400,00