

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة السكن، العمران و المدينة

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس

24، نهج الإخوة الثلاثة بوعرو بئر مراد رابيس الجزائر

رقم التعريف الجبائي: 01- 0980 160 99854605

إعلان عن طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم/الطرح و.م.ا.ق.د.ت.ص.م.ع.م.ع.ا/ 2026 للمؤسسات

بطن ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس طلب عرض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لمشروع إنجاز أشغال ترميم مساكن المسطوح الشقق المطابق الأخير على مستوى الأحياء المعينة بخصيص:

رقم الحصة	الحي	ملاحظة
01	حي 600 مسكن صهارت: 07، 14 و 17 عين بليان ولاية الجزائر	حتمين مخصصة إلا للمؤسسات الوكالة الوطنية لدعم وتشغيل الشباب (ANADE ex ANSEJ, CNAC, ANGEM)
02	حي 600 مسكن صهارت: 21، 23 و 30 44 عين بليان ولاية الجزائر	
03	حي 226 مسكن صهارت: 04 و 23 تقصراين بئر خاتم ولاية الجزائر	
04	حي 130 مسكن صهارت: 03 و 05 بوشراي وادي قريش ولاية الجزائر	حتمين مخصصة إلا للمؤسسات
	حي 64 مسكن صهارت: 02 بوشراي وادي قريش ولاية الجزائر	
	حي 48 مسكن صهارت: ب2 دافار الخلو بوارحين ولاية الجزائر	
5	حي 500 مسكن صهارت: 06 و 23 السويديانية ولاية الجزائر	
	حي 250 مسكن صهارت: 09 السويديانية ولاية الجزائر	
	حي 146 مسكن صهارت: 06 السويديانية ولاية الجزائر	
06	حي 200 مسكن صهارت: 05 السويديانية ولاية الجزائر	
	حي 250 مسكن صهارت: 06 السويديانية ولاية الجزائر	
07	حي 400 مسكن صهارت: 64 سيد حمدين ولاية الجزائر	
	حي 150 مسكن صهارت: 04 و 06 سيد حمدين ولاية الجزائر	
08	حي 617 مسكن صهارت: 29 و 22 الدروية ولاية الجزائر	
	حي 250 مسكن صهارت: 03 ميلة ولاية الجزائر	
09	حي 60 مسكن صهارت: 02 و 04 الدروية ولاية الجزائر	حي 200 مسكن صهارت: د سيدي يوسف ولاية الجزائر
	حي 389 مسكن صهارت: 08 تجزئة 04 سيدي يوسف ولاية الجزائر	
10	حي 389 مسكن صهارت: 03 و 01 تجزئة 03 سيدي يوسف ولاية الجزائر	
	حي 218 مسكن صهارت: 43 سيدي يوسف ولاية الجزائر	
	حي 400 مسكن صهارت: 30 لولاد فليت ولاية الجزائر	
11	حي 80 مسكن صهارت: B لولاد فليت ولاية الجزائر	حي 500 مسكن صهارت: 06 و 05 السويديانية ولاية الجزائر
	حي 500 مسكن صهارت: 06 و 05 السويديانية ولاية الجزائر	

شروط الاشتراك: بوجه هذا الإعلان من طلب عرض مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا للمؤسسات التي تتوفر على المؤهلات في مجال البناء بموجب المواد رقم 39، 40، 42 و 44 من المرسوم الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16/09/2015 المتضمن لقانون الصفقات المبرومة المعدل و المتمم كما مبين في الجدول السابق ويمكن للمتقدمين التقدم لحصة واحدة فقط أو حلت حصص و يمكن الاحتفاظ لحصة واحدة

بوجه هذا الإعلان من طلب عرض وطني مفتوح للمؤسسات المؤهلة في مجال البناء

يمكن المؤسسات المهتمة بهذا الإعلان سحب ملك المناقصة وذلك بالتقرب من:

ديوان الترقية والتسيير العقاري لبئر مراد رابيس

الدارة المالية و المحاسبة

الطابق: 24 شارع الإخوة بوعرو - بئر مراد رابيس - الجزائر

مقابل مبلغ يبلغ 3,000,00 دج تكاليف التسع (غير قابل للاسترجاع).
 فترة إحداء العروض حدثت طرفة (10) يومًا ابتداءً من أول نشر الإعلان المحلي من طلب عروض في المسند الوطنية أو النشرة الرسمية لمسندات
 المتعامل العمومي (BOMOP).
 لتاريخ إيداع العروض يوافق اليوم الأخير من فترة إحداءها، وذلك إلى غاية الساعة 12:00 كلفي حط.
 تكون العروض مسجومة بالوثائق التقريبية المطلوبة في دفتر الشروط (انظر إلى القائمة المصنفة في المادة 12 من دفتر الشروط) ويجب أن تقدم
 كالتالي:

- 1/ ملف المترشح
 - 2/ العرض التقني
 - 3/ العرض المالي
- يجب أن يقدم العرض في ثلاث أطراف مغلقة و يجب أن تكون الأطراف الداخلية مغفورة على شكل طرف ملف الترشيح طرف تقني و طرف مالي
 منفصلة لدخل طرف واحد خارجي منهم و مطلق يحمل الجارة التالية:

إلى
 السيد المدير العام لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلدية وادي
 لا يتبع إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقديم العروض -
 إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط فترات دنيا رقم...../لا طرح و م.إ.ق.د.ب.ت.ص.م.ع.م.ع/2026
 المتعلقة : لمشروع إنجاز أشغال ترميم منسكة السطوح للشقق الطابق الأخير على مستوى الأحياء المعينة بحصص:

رقم الحصة	الحي	ملاحظة
01	حي 600 مسكن صارات : 07 ، 14 و 17 عين بيلان ولاية الجزائر	حصص مخصصة إلا للمؤسسات الوطنية لدعم و تشغيل الشباب (ANADE ex ANSEJ, CNAC,) ANGEM
02	حي 600 مسكن صارات : 21 ، 23 ، 30 و 44 عين بيلان ولاية الجزائر	
03	حي 226 مسكن صارات : 04 ، 08 و 23 تقصراين بنزغلم ولاية الجزائر	
04	حي 130 مسكن صارات : 03 و 05 بوشراي وادي قريش ولاية الجزائر	حصص مخصصة إلا للمؤسسات
	حي 64 مسكن صارة : 02 بوشراي وادي قريش ولاية الجزائر	
5	حي 48 مسكن صارة : 2 بيلان الخوة بلوخين ولاية الجزائر	
	حي 500 مسكن صارات : 6 و 22 السويدينية ولاية الجزائر	
06	حي 250 مسكن صارة : 09 السويدينية ولاية الجزائر	
	حي 146 مسكن صارة : 06 السويدينية ولاية الجزائر	
	حي 200 مسكن صارة : 05 السويدينية ولاية الجزائر	
	حي 250 مسكن صارة : 06 السويدينية ولاية الجزائر	
	حي 400 مسكن صارة : 64 سعيد حمدين ولاية الجزائر	
	حي 150 مسكن صارات : 06 و 04 سعيد حمدين ولاية الجزائر	
	حي 617 مسكن صارات : 29 و 22 الدورية ولاية الجزائر	
08	حي 250 مسكن صارة : 03 سيلة ولاية الجزائر	حصص مخصصة إلا للمؤسسات
09	حي 60 مسكن صارات : 04 و 02 الدورية ولاية الجزائر	
	حي 200 مسكن صارة : د سدي يوسف ولاية الجزائر	
10	حي 389 مسكن صارة : 08 تجرة 04 سدي يوسف ولاية الجزائر	
	حي 389 مسكن صارات : 03 ، 01 و 05 تجرة 03 سدي يوسف ولاية الجزائر	
11	حي 218 مسكن صارة : 43 سدي يوسف ولاية الجزائر	
	حي 400 مسكن صارة : 30 لولاد فليت ولاية الجزائر	
	حي 80 مسكن صارة : E لولاد فليت ولاية الجزائر	
	حي 500 مسكن صارات ج و 5 السويدينية ولاية الجزائر	

يجب أن تحمل الأظرفة المتعلقة بملف الترشيح و العرض التقني و المالي إجابيا اسم و عنوان المؤسسة و مرجع طلب العروض و
 موضوعه و تقدم كالتالي:

الطرف المتعلق بملف الترشيح اسم المؤسسة ملف الترشيح رقم و موضوع طلب العروض:
الطرف المتعلق بالعرض التقني اسم المؤسسة العرض التقني رقم و موضوع طلب العروض:
الطرف المتعلق بالعرض المالي اسم المؤسسة العرض المالي رقم و موضوع طلب العروض:

يجب أن تودع للعروض لدى المديرية العامة لديوان الترقية و التسيير العقاري لبلدية وادي رابين المعلقة بالعنوان التالي : 24 نهج الأخوة
 للثلاث بوعود بلر مراد رابين -الجزائر.
 يتم فتح الأظرفة في جلسة علنية في نفس اليوم المصانف لتاريخ إيداع العروض على الساعة 13:00 الواحدة بمقر ديوان الترقية و التسيير
 العقاري لبلدية وادي رابين .
 في حالة ما إذا كان اليوم العاشر هو يوم راحة أو عطلة قانونية يتم فتح الأظرفة في نفس الساعة من اليوم الموالي.
 لأن المؤسسة المتعمدة مدعوة لحضور هذه الجلسة.

المدير العام

ANEP 2616026213

الصحيفة : -N°1104- 2026/08/02

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTRE DE L'HABITAT, DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

OPGI DE BIR MOURAD RAIS

24, Avenue des trois frères BOUADOU BIR MOURAD RAIS ALGER

N.L.F N°: 0980 160 99854605-01

Avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales Aux entreprises

N° ...13.../AAONOECD/DGMPI/DG/2026

L'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour la réalisation des travaux de reprise de l'étanchéité terrasse des logements du dernier étage répartie au niveau des cités suivantes :

N° de lot	Adresses	Observations
1	Cité 600 logts bt 07, 14 et 17 Ain Benian Wilaya D'Alger	Lots destinés aux micros entreprises (ANSEJ et CNAC, ANGEN)
2	Cité 600 logts bt 23,30 et 44 Ain Benian Wilaya D'Alger	
3	Cité 226 logts bt 04,08 et 23 Tixeraine Birkhadem Wilaya D'Alger	
4	Cité 130 logts bt 05 et 03 bouchray Oued Koriche Wilaya D'Alger	Lots destinés aux entreprises
	Cité 64 logts bt 02 bouchray Oued Koriche Wilaya D'Alger	
	Cité 48 bt B2 Diar El Kheloua Bologhine Wilaya D'Alger	
5	Cité 500 logts bt C6, D2 Souidania	
	Cité 250 logts Souidania Bt 09 Wilaya D'Alger	
6	Cité 200 logts bt 05 Souidania Wilaya D'Alger	
	Cité 146 logts bt 06 Souidania Wilaya D'Alger	
	Cité 250 logts bt 06 Souidania Wilaya D'Alger	
7	Cité 400 logts bt 64 Said Hamdine Wilaya D'Alger	
	Cité 150 logts bt 04 et 06 Said Hamdine Wilaya D'Alger	
8	Cité 617 logts bt 29, 22 Draria Wilaya D'Alger	
	Cité 250 logts bt 03 Seballa Wilaya D'Alger	
9	Cité 60 logt Douera Bt 02 et 04 Wilaya D'Alger	
	Cité 200 logts D Sidi Youcef Wilaya D'Alger	
	Cité 389 logts ilot 4 bt 08 Sidi Youcef Wilaya D'Alger	
10	Cité 389 logts ilot 3 bt 01,03 et 05 Sidi Youcef Wilaya D'Alger	
	Cité 218 logts bt 43 Sidi Youcef Wilaya D'Alger	
11	Cité 80 logts Bt E Ouled Fayet Wilaya D'Alger	
	Cité 500 logts bt D5 et D6 Souidania Wilaya D'Alger	
	Cité 400 logts Bt 30 Ouled Fayet Wilaya D'Alger	

Condition d'éligibilité : Il s'agit d'un appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales, destinés aux entreprises qualifiées dans le domaine du bâtiment, et ce en vertu des dispositions des articles 39, 40, 42 et 44 du décret présidentiel n°15-247 du 16/09/2015, portant réglementation des marchés publics.

les soumissionnaires peuvent soumissionner pour un (01) seul ou plusieurs lots et ne peuvent être retenus que pour un seul lot.

Il s'agit d'un appel d'offres ouvert s'adresse aux entreprises qualifiées dans le domaine du bâtiment

Les entreprises intéressées par le présent avis peuvent retirer le dossier d'appel d'offres, auprès de :

Direction Générale de l'OPGI de Bir Mourad Rais

Département de Finance et comptabilité

24 Ave des Frères Bouadou Bir Mourad Rais - Wilaya D'ALGER

La durée de préparation des offres est fixée à dix (10) jours à compter de la première publication du présent avis d'appel d'offres dans la presse nationale ou le BOMOP

La date de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres, au plus tards à 12 h00

Les offres accompagnées des pièces réglementaires exigées par le cahier des charges (voir liste détaillée dans l'article 12 du cahier des charges) devront être présentées comme suit :

A) Le dossier de candidature

B) L'offre technique comprendra :

C) L'offre financière

L'offre doit être présentée sous triple pli fermé et les plis intérieurs doivent être cachetés et sous forme de pli dossier de candidature, pli technique et de pli financier, séparés dans une enveloppe extérieure anonyme, fermée et présentée comme suit :

A.

Monsieur le Directeur Général de l'OPGI de BIR MOURAD RAIS

à n'ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres

Appel d'Offre national ouvert avec exigence de capacités minimales N°...../AAONOECEM/DGMP/DG/2026

Relatif aux réalisations des travaux de reprise de l'étanchéité terrasse des logement du dernier étage répartie au niveau des cités répartie en lots séparé au niveau des Cités suivantes :

N° du lot	Adresses	Observations
1	Cité 600 logts bt 07, 14 et 17 Ain Benian Wilaya D'Alger	
2	Cité 600 logts bt 23,30 et 44 Ain Benian Wilaya D'Alger	
3	Cité 226 logts bt 04,08 et 23 Tixeraine Birkhadem Wilaya D'Alger	Lots destinés aux micro entreprises (ANSEI et CNAC, ANGEM)
4	Cité 130 logts bt 05 et 03 bouchray Oued Koriche Wilaya D'Alger	
	Cité 64 logts bt 02 bouchray Oued Koriche Wilaya D'Alger	
	Cité 48 bt B2 Diar El Kheloua Bologhine Wilaya D'Alger	
5	Cité 500 logts bt C6, D2 Souidania	
	Cité 250 logts Souidania Bt 09 Wilaya D'Alger	
6	Cité 200 logts bt 05 Souidania Wilaya D'Alger	
	Cité 146 logts bt 06 Souidania Wilaya D'Alger	
	Cité 250 logts bt 06 Souidania Wilaya D'Alger	Lots destinés aux entreprises
7	Cité 400 logts bt 64 Said Hamdine Wilaya D'Alger	
	Cité 150 logts bt 04 et 06 Said Hamdine Wilaya D'Alger	
8	Cité 617 logts bt 29, 22 Draria Wilaya D'Alger	
	Cité 250 logts bt 03 Seballa Wilaya D'Alger	
	Cité 60 logt Douera Bt 02 et 04 Wilaya D'Alger	
9	Cité 200 logts D Sidi Youcef Wilaya D'Alger	
	Cité 389 logts ilot 4 bt 08 Sidi Youcef Wilaya D'Alger	
10	Cité 389 logts ilot 3 bt 01,03 et 05 Sidi Youcef Wilaya D'Alger	
	Cité 218 logts bt 43 Sidi Youcef Wilaya D'Alger	
11	Cité 80 logts Bt E Ouled Fayet Wilaya D'Alger	
	Cité 500 logts bt D5 et D6 Souidania Wilaya D'Alger	
	Cité 400 logts Bt 30 Ouled Fayet Wilaya D'Alger	

Les enveloppes relatives aux dossiers de candidature, offres technique et financière doivent comporter obligatoirement la dénomination et la référence et l'objet de l'appel d'offres et présentée comme suit :

Enveloppe relative au dossier de candidature

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
DOSSIER DE CANDIDATURE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre technique

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE TECHNIQUE

N° et objet de l'appel d'offre :

Enveloppe relative à l'offre financière

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE
OFFRE FINANCIERE

N° et objet de l'appel d'offre :

- Les offres doivent être déposées au niveau de la Direction Générale de l'Office de Promotion et de Gestion Immobilière de Bir Mourad Rais sis à l'adresse suivante : 24 Avenue des trois frères Bouadou Bir Mourad Rais- ALGER

L'ouverture des plis se fera en séance publique le même jour correspondant à la date de dépôt des offres à 13 heures au siège de l'OPGI de Bir Mourad Rais.

Dans le cas où le dixième jour est un jour de repos légal ou férié, l'ouverture des plis aura lieu à la même heure le jour ouvrable qui suit.

- Les entreprises soumissionnaires sont invitées à prendre part à cette séance